

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 20, 41836 Hückelhoven | Whg 113

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage auf einem lebendigen
Mehrgenerationencampus – mit WBS



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt	1. Obergeschoss
Wohnfläche	59,68 m ²
Zimmer	3
Bezugsfrei	01.09.2026

Mietaufstellung:

Kaltmiete	259,61 €
Nebenkostenvorausz.	<u>195,00 €</u>
Gesamtmiete	454,61 €
Kaution	778,00 €
Stellplatz	25,00 €
SAT-Anlage	11,90 €

Ausstattung:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÈ

Lippeweg 20, 41836 Hückelhoven | Whg 113

Grundriss:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 20, 41836 Hückelhoven | Whg 113

Lagebeschreibung:

Der Mehrgenerationen-Campus, fertiggestellt im Jahr 2001, bietet ein modernes und gemeinschaftsorientiertes Wohnkonzept. Die drei harmonisch gestalteten Baukörper schaffen ein einladendes Zuhause für Familien, Paare und Singles gleichermaßen.

Dank der zentralen Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar, und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Stadt. Ein Gemeinschaftsraum auf dem Gelände kann bei Bedarf angemietet werden, und der großzügige Spielplatz inmitten der Wohnanlage bietet Raum zum Spielen und Verweilen.

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 116 Wohneinheiten mit vielfältigen Grundrissen. Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang zu einem großzügigen Balkon – perfekt, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Die separate Küche sorgt für eine klare Raumaufteilung. Das Schlafzimmer sowie das Kinderzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusch-Badewanne ausgestattet und lädt zum Wohlfühlen ein. Zusätzliches Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abgeschlossene Kellerraum.

Klingt gut? Dann schicken Sie uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Gültiger Wohnberechtigungsschein
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (zu finden als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!