

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 18, 41836 Hückelhoven | Whg 101

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage auf einem lebendigen
Mehrgenerationencampus – mit WBS



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt	2. Obergeschoss
Wohnfläche	74,94 m²
Zimmer	3
Bezugsfrei	01.06.2025

Mietaufstellung:

Kaltmiete	325,99 €
Nebenkostenvorausz.	<u>270,00 €</u>
Gesamtmiete	595,99 €
Kaution	977,00 €
Stellplatz	25,00 €
SAT-Anlage	11,90 €

Ausstattung:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 18, 41836 Hückelhoven | Whg 101

Grundriss:



Die Wohnanlage umfasst insgesamt 116 Wohneinheiten mit vielfältigen Grundrissen. Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang zu einem großzügigen Balkon – perfekt, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Die separate Küche sorgt für eine klare Raumaufteilung. Das Schlafzimmer sowie das Kinderzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusch-Badewanne ausgestattet und lädt zum Wohlfühlen ein. Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abgeschlossene Kellerraum.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200