

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 18, 41836 Hückelhoven | Whg 100

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage auf einem lebendigen
Mehrgenerationencampus



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt	2. Obergeschoss
Wohnfläche	43,25 m ²
Zimmer	2
Bezugsfrei	sofort

Mietaufstellung:

Kaltmiete	324,38 €
Nebenkostenvorausz.	<u>165,00 €</u>
Gesamtmiete	489,38 €
Kaution	973,00 €
Stellplatz	25,00 €
SAT-Anlage	11,90 €

Ausstattung:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 18, 41836 Hückelhoven | Whg 100

Grundriss:



Lagebeschreibung:

Der Mehrgenerationen-Campus, fertiggestellt im Jahr 2001, bietet ein modernes und gemeinschaftsorientiertes Wohnkonzept. Die drei harmonisch gestalteten Baukörper schaffen ein einladendes Zuhause für Familien, Paare und Singles gleichermaßen.

Dank der zentralen Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Stadt. Ein Gemeinschaftsraum auf dem Gelände kann bei Bedarf angemietet werden und der großzügige Spielplatz inmitten der Wohnanlage bietet Raum zum Spielen und Verweilen.

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 18, 41836 Hückelhoven | Whg 100

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 116 Wohneinheiten mit vielfältigen Grundrissen. Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle, freundlich gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon– ideal, um den Feierabend entspannt im Freien zu genießen. Die Küche fügt sich toll in den Wohnbereich ein. Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort und lässt sich individuell gestalten. Der praktische Abstellraum in der Wohnung schafft Stauraum und sorgt für Ordnung im Alltag. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und lädt zum Wohlfühlen ein. Weiteren Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abgeschlossene Kellerraum.

Klingt gut? Dann schick uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (zu finden als Download auf unserer Website)
- Vorvermieterbescheinigung (zu finden als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!