

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 50

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage auf einem lebendigen
Mehrgenerationencampus – mit WBS



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt	3. Obergeschoss
Wohnfläche	100,29 m ²
Zimmer	4
Bezugsfrei	01.03.2026

Mietaufstellung:

Kaltmiete	436,26 €
Nebenkostenvorausz.	<u>390,00 €</u>
Gesamtmiete	826,26 €
Kaution	1.308,00 €
Stellplatz	25,00 €
SAT-Anlage	11,90 €

Ausstattung:

	
Rolläden	Barrierarm
	
Stellplatz	Terrasse
	
Aufzug	

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | vermietung@greven-gruppe.com | Tel.: 02433-9052-200

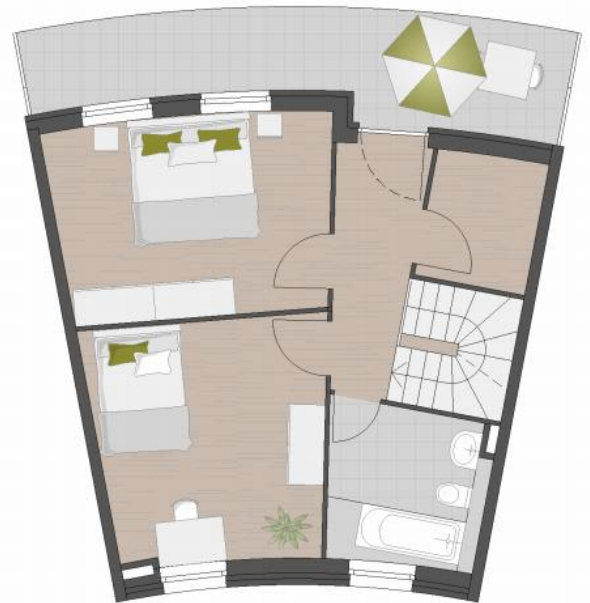
VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 50

Grundriss:



Erdgeschoss



Obergeschoss

Lagebeschreibung:

Der Mehrgenerationen-Campus, fertiggestellt im Jahr 2001, bietet ein modernes und gemeinschaftsorientiertes Wohnkonzept. Die drei harmonisch gestalteten Baukörper schaffen ein einladendes Zuhause für Familien, Paare und Singles gleichermaßen.

Dank der zentralen Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar, und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Stadt. Ein Gemeinschaftsraum auf dem Gelände kann bei Bedarf angemietet werden, und der großzügige Spielplatz inmitten der Wohnanlage bietet Raum zum Spielen und Verweilen.

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 50

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 116 Wohneinheiten mit vielfältigen Grundrissen. Die hier angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle und freundlich gestaltete Wohnbereich, der ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet. Die separat angelegte Küche ist funktional geschnitten – ideal für alle, die gerne kochen, ohne dass sich Gerüche im gesamten Wohnraum verteilen.

Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Eine praktische Gästetoilette liegt direkt neben der Wohnungseingangstür. Ergänzt wird die Etage durch einen Abstellraum, der für zusätzlichen Stauraum und Ordnung im Alltag sorgt.

Über eine interne Treppe gelangt man in die zweite Etage der Wohnung. Hier befindet sich das ruhig gelegene Elternschlafzimmer, das einen angenehmen Rückzugsort bietet und individuell gestaltet werden kann. Ein weiteres Zimmer auf dieser Ebene eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Kinder-, Arbeits- oder Hobbyzimmer.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche sowie einem Fenster ausgestattet und präsentiert sich hell, funktional und angenehm. Auch auf dieser Etage steht ein weiterer Abstellraum zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der einer Dachterrasse gleicht und sich perfekt eignet, um den Tag entspannt im Freien ausklingen zu lassen.

Klingt gut? Dann schick uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Gültigen Wohnberechtigungsschein
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllter Mieterselbstauskunft (findest du als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!