

# VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 39

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage auf einem lebendigen  
Mehrgenerationencampus – mit WBS



## Wohnungsinformationen:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Lage im Objekt | 2. Obergeschoss      |
| Wohnfläche     | 89,86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 4                    |
| Bezugsfrei     | 15.01.2026           |

## Mietaufstellung:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Kaltmiete           | 390,89 €        |
| Nebenkostenvorausz. | <u>329,31 €</u> |
| <b>Gesamtmiete</b>  | <b>720,20 €</b> |
| Kaution             | 1.172,00 €      |
| Stellplatz          | 25,00 €         |

## Ausstattung:

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Rolläden                                                                              | Barrierarm                                                                            |
|  |  |
| Stellplatz                                                                            | Terrasse                                                                              |
|  |                                                                                       |
| Aufzug                                                                                |                                                                                       |

# LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | j.greven@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

# VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 39

## Grundriss:



**LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT**

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | [j.greven@LF-projektmanagement.de](mailto:j.greven@LF-projektmanagement.de) Tel.: 02433-9052-200

# VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 39

## Lagebeschreibung:

Der Mehrgenerationen-Campus, fertiggestellt im Jahr 2001, bietet ein modernes und gemeinschaftsorientiertes Wohnkonzept. Die drei harmonisch gestalteten Baukörper schaffen ein einladendes Zuhause für Familien, Paare und Singles gleichermaßen.

Dank der zentralen Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar, und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Stadt. Ein Gemeinschaftsraum auf dem Gelände kann bei Bedarf angemietet werden, und der großzügige Spielplatz inmitten der Wohnanlage bietet Raum zum Spielen und Verweilen.

## Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 116 Wohneinheiten mit vielfältigen Grundrissen. Die hier angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle, freundlich gestaltete Wohnbereich, der ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet. Die Küche ist separat angelegt und funktional geschnitten – ideal für alle, die gerne kochen, ohne dass der Duft gleich durchs ganze Wohnzimmer zieht. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer – ein Elternschlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer – und bietet damit viel Raum für die ganze Familie. Ein eigener Abstellraum in der Wohnung sorgt für praktischen Stauraum und hilft, den Alltag ordentlich zu halten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet – hell, funktional und angenehm gestaltet. Direkt vor der Wohnungseingangstür befindet sich zudem eine kleine Außenfläche, die Platz für einen Tisch und Stühle bietet – perfekt, um an warmen Tagen frische Luft zu genießen. Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abgeschlossene Kellerraum.

Klingt gut? Dann schick uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Gültigen Wohnberechtigungsschein
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllter Mieterselbstauskunft (findest du als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT**

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | j.greven@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200