

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 3

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage auf einem lebendigen
Mehrgenerationencampus – mit WBS



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt	Erdgeschoss
Wohnfläche	47,43 m ²
Zimmer	2

Bezugsfrei	01.01.2027
------------	------------

Mietaufstellung:

Kaltmiete	226,24 €
Nebenkostenvorausz.	<u>170,00 €</u>
Gesamtmiete	396,24 €

Kaution	678,00 €
---------	----------

Stellplatz	25,00 €
SAT-Anlage	11,90 €

Ausstattung:

 Rolläden	 Barrierarm
 Stellplatz	 Terrasse

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | vermietung@LF-projektmanagement.de | Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 3

Grundriss:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | vermietung@LF-projektmanagement.de | Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 3

Lagebeschreibung:

Der Mehrgenerationen-Campus, fertiggestellt im Jahr 2001, bietet ein modernes und gemeinschaftsorientiertes Wohnkonzept. Die drei harmonisch gestalteten Baukörper schaffen ein einladendes Zuhause für Familien, Paare und Singles gleichermaßen.

Dank der zentralen Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar, und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Stadt. Ein Gemeinschaftsraum auf dem Gelände kann bei Bedarf angemietet werden, und der großzügige Spielplatz inmitten der Wohnanlage bietet Raum zum Spielen und Verweilen.

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 116 Wohneinheiten mit vielfältigen Grundrissen. Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle, freundlich gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse – ideal, um den Feierabend entspannt im Freien zu genießen. Die Küche fügt sich dezent in den Wohn- und Essbereich ein und sorgt für eine offene, kommunikative Atmosphäre. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Ein eigener Abstellraum in der Wohnung schafft praktischen Stauraum und hält den Alltag ordentlich. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster – hell, funktional und angenehm gestaltet. Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abgeschlossene Kellerraum.

Klingt gut? Dann schicken Sie uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Gültiger Wohnberechtigungsschein
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (zu finden als Download auf unserer Website)
- Vorvermieterbescheinigung (zu finden als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | vermietung@LF-projektmanagement.de | Tel.: 02433-9052-200