VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 20

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage auf einem lebendigen Mehrgenerationencampus – mit WBS



Wohnunginformationen:

Lage im Objekt	1. Obergeschoss
Wohnfläche	61,32 m²
Zimmer	2
Bezugsfrei	01.02.2027

Ausstattung:

Aufzug

Barrierarm

Stellplatz

Balkon

Mietaufstellung:

Kaltmiete	292,50 €
Nebenkostenvorausz.	240,00 €
Gesamtmiete	**532,50 €**
Kaution	877,00 €
Stellplatz	25,00 €
SAT-Anlage	11,90 €

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT
Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

Grundriss:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT
Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 20

Lagebeschreibung:

Der Mehrgenerationen-Campus, fertiggestellt im Jahr 2001, bietet ein modernes und gemeinschaftsorientiertes Wohnkonzept. Die drei harmonisch gestalteten Baukörper schaffen ein einladendes Zuhause für Familien, Paare und Singles gleichermaßen.

Dank der zentralen Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar, und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Stadt. Ein Gemeinschaftsraum auf dem Gelände kann bei Bedarf angemietet werden, und der großzügige Spielplatz inmitten der Wohnanlage bietet Raum zum Spielen und Verweilen.

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 116 Wohneinheiten mit vielfältigen Grundrissen. Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle, freundlich gestaltete Wohnbereich, der ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet. Die Küche ist separat angelegt und funktional geschnitten – ideal für alle, die gerne kochen, ohne dass sich die Düfte gleich im ganzen Wohnraum verteilen. Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort und lässt sich individuell gestalten. Eine praktische Abstellnische in der Wohnung schafft zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung im Alltag. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet – hell, funktional und angenehm gestaltet. Der Balkon bietet genügend Platz für einen Tisch und vier Stühle – perfekt, um den Tag entspannt im Freien ausklingen zu lassen. Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abgeschlossene Kellerraum.

Klingt gut? Dann schicken Sie uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Gültiger Wohnberechtigungsschein
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Vorvermieterbescheinigung (zu finden als Download auf unserer Website)
- Ausgefüllter Mieterselbstauskunft (zu finden als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT
Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200