

# VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 11

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage auf einem lebendigen  
Mehrgenerationencampus – freifinanziert



## Wohnungsinformationen:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Lage im Objekt | Erdgeschoss          |
| Wohnfläche     | 61,96 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 2                    |
| Bezugsfrei     | 01.02.2026           |

## Mietaufstellung:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Kaltmiete           | 269,53 €        |
| Nebenkostenvorausz. | <u>185,00 €</u> |
| <b>Gesamtmiete</b>  | <b>454,53 €</b> |
| Kaution             | 808,50 €        |
| Stellplatz          | 25,00 €         |

## Ausstattung:

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Rolläden                                                                              | Barrierarm                                                                            |
|  |  |
| Stellplatz                                                                            | Terrasse                                                                              |

## LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | j.greven@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

# VERMIETUNGSEXPOSÈ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 11

## Grundriss:



**LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT**

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | [j.greven@LF-projektmanagement.de](mailto:j.greven@LF-projektmanagement.de) Tel.: 02433-9052-200

# VERMIETUNGSEXPOSÉ

Lippeweg 10, 41836 Hückelhoven | Whg 11

## Lagebeschreibung:

Der Mehrgenerationen-Campus, fertiggestellt im Jahr 2001, bietet ein modernes und gemeinschaftsorientiertes Wohnkonzept. Die drei harmonisch gestalteten Baukörper schaffen ein einladendes Zuhause für Familien, Paare und Singles gleichermaßen.

Dank der zentralen Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar, und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Stadt. Ein Gemeinschaftsraum auf dem Gelände kann bei Bedarf angemietet werden, und der großzügige Spielplatz inmitten der Wohnanlage bietet Raum zum Spielen und Verweilen.

## Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 116 Wohneinheiten mit vielfältigen Grundrissen. Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle, freundlich gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse – ideal, um den Feierabend entspannt im Freien zu genießen. Die Küche ist abgegrenzt zum großzügigen Wohn- und Essbereich. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Ein eigene Abstellraumnische in der Wohnung schafft praktischen Stauraum und hält den Alltag ordentlich. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster – hell, funktional und angenehm gestaltet. Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abgeschlossene Kellerraum.

Klingt gut? Dann schick uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllter Mieterselbstauskunft (findest du als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT**

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | j.greven@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200