

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Harbigstr. 5, 41836 Hückelhoven | Whg 3

Ein Mehrfamilienhaus in Stadtmitte mit direkten Einkaufs- und Verbindungsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten entfernt.



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt	1. OG
Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	3
Bezugsfrei	ab sofort

Ausstattung:



Terrasse

Mietaufstellung:

Kaltmiete	448,00 €
Nebenkostenvorausz.	220,00 €
Gesamtmiete	668,00 €

Kaution	1.340,00 €
---------	------------

Stellplatz	35,00 €
------------	---------



Stellplatz

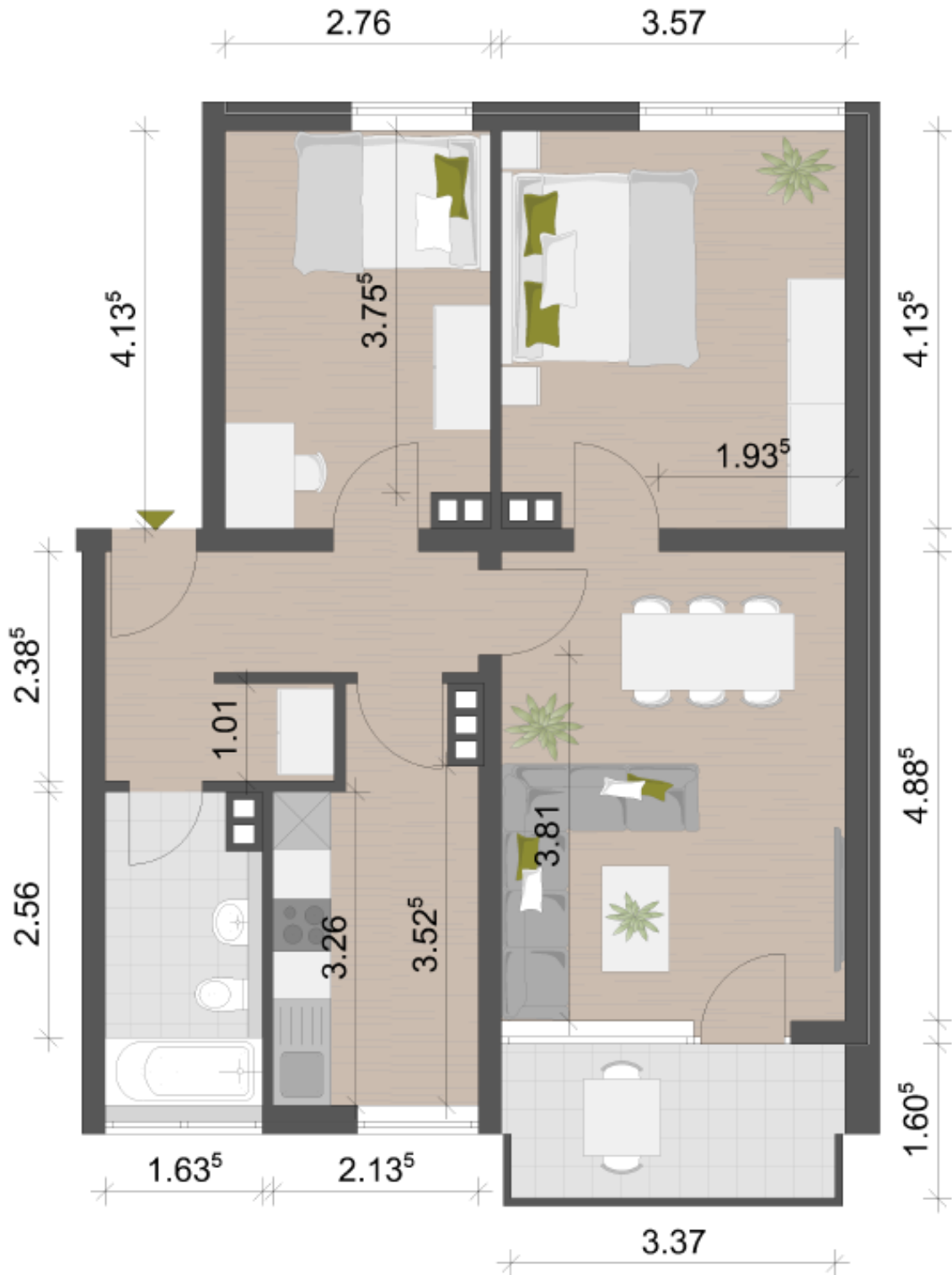
LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÈ

Harbigstr. 5, 41836 Hückelhoven | Whg 3

Grundriss:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Harbigstr. 5, 41836 Hückelhoven | Whg 3

Lagebeschreibung:

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Die Stadt Hückelhoven bietet zudem ein lebendiges Stadtzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Mehrere Buslinien verbinden Hückelhoven mit den umliegenden Städten und Gemeinden der Region. Zudem besteht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A46, wodurch Städte wie Mönchengladbach, Heinsberg oder Düsseldorf bequem erreichbar sind.

Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bieten die umliegenden Grünflächen sowie die nahegelegene Rur, die zu Spaziergängen, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten einlädt.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und schneller Anbindung an die umliegenden Städte.

Objektbeschreibung:

Dieses Wohnobjekt mit 8 Wohneinheiten besticht durch seinen klassischen Altbau-Charme und die einzigartige Lage mitten im Herzen der Stadt. Das gepflegte Gebäude vereint den nostalgischen Charakter älterer Bausubstanz mit den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.

Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon – ein idealer Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Die angrenzende, separat gelegene Küche sorgt für eine klare Raumaufteilung und kurze Wege im Alltag.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet. Ein zusätzlicher kleiner Abstellnische innerhalb der Wohnung bietet praktischen Stauraum für Haushaltsutensilien. Weitere Abstellfläche steht im zugehörigen, abgeschlossenen Kellerraum zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200