

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Harbigstr. 3, 41836 Hückelhoven | Whg 4

Ein Mehrfamilienhaus in Stadtmitte mit direkten Einkaufs- und Verbindungsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten entfernt.



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt	1. Obergeschoss
Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	3
Bezugsfrei	01.09.2026

Ausstattung:



Mietaufstellung:

Kaltmiete	448,00 €
Nebenkostenvorausz.	<u>260,00 €</u>
Gesamtmiete	708,00 €

Kaution 1.344,00 €

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÈ

Harbigstr. 3, 41836 Hückelhoven | Whg 4

Grundriss:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Harbigstr. 3, 41836 Hückelhoven | Whg 4

Lagebeschreibung:

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Die Stadt Hückelhoven bietet zudem ein lebendiges Stadtzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Mehrere Buslinien verbinden Hückelhoven mit den umliegenden Städten und Gemeinden der Region. Zudem besteht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A46, wodurch Städte wie Mönchengladbach, Heinsberg oder Düsseldorf bequem erreichbar sind.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und schneller Anbindung an die umliegenden Städte.

Objektbeschreibung:

Dieses Wohnobjekt mit 8 Wohneinheiten besticht durch seinen klassischen Altbau-Charme und die einzigartige Lage mitten im Herzen der Stadt. Das gepflegte Gebäude vereint die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens. Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon – ein idealer Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Die angrenzende, separat gelegene Küche sorgt für eine klare Raumaufteilung und kurze Wege im Alltag. Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet. Eine zusätzliche kleine Abstellnische innerhalb der Wohnung bietet praktischen Stauraum für Haushaltsutensilien. Weitere Abstellfläche steht im zugehörigen, abgeschlossenen Kellerraum zur Verfügung.

Klingt gut? Dann schick uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllter Mieterselbstauskunft (findest du als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200