

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Florianweg 31, 52249 Eschweiler | Whg 20

Moderner, barrierearmer Wohnkomplex mit Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe mit WBS



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt 2. Obergeschoss
Wohnfläche 62 m²
Zimmer 2

Bezugsfrei 01.08.2026

Mietaufstellung:

Kaltmiete 376,34 €
Nebenkostenvorausz. 238,00 €
Gesamtmiete 614,34 €

Kaution 1.129,00 €

Stellplatz 35,00 €
SAT-Anlage 11,90 €

Ausstattung:



Barrierarm



Terrasse



Fussboden-
heizung



Aufzug



Rolläden



Stellplatz

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÈ

Florianweg 31, 52249 Eschweiler | Whg 20

Grundriss:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Florianweg 31, 52249 Eschweiler | Whg 20

Lagebeschreibung:

Der Florianweg 31 präsentiert sich als ein ausgesprochen gepflegter Wohnkomplex, der mit seinen 24 modernen Wohneinheiten höchsten Wohnkomfort bietet.

Bereits beim Betreten des Anwesens fällt der sorgfältig gestaltete Eingangsbereich auf, der durch einen modernen Aufzug ergänzt wird – ein Detail, das den Alltag der Bewohner komfortabel und barrierearm gestaltet.

Die Umgebung des Objekts überzeugt ebenso durch ihre hervorragende Infrastruktur: In wenigen Gehminuten finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf mühelos abdecken. Zusätzlich garantiert eine nahegelegene Bushaltestelle eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das städtische Verkehrsnetz.

Diese gelungene Kombination aus ansprechender Wohnqualität und einer idealen Lage macht den Florianweg 31 zu einem attraktiven Zuhause für alle, die modernen Komfort und eine ausgezeichnete Anbindung schätzen.

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre. Das Herzstück der Wohnung ist der helle, freundlich gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon – ideal, um den Feierabend entspannt im Freien zu genießen. Die Küche fügt sich dezent in den Wohn- und Essbereich ein und sorgt für eine offene, kommunikative Atmosphäre. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Ein eigener Abstellraum in der Wohnung schafft zusätzlichen praktischen Stauraum und hält den Alltag ordentlich. Das Tageslicht-Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine bodengleiche Dusche - funktional und angenehm mit natürlicher Belüftung gestaltet. Das Badezimmer hat ein Fenster zum Lüften. Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abgeschlossene Kellerraum.

Klingt gut? Dann schick uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllter Mieterselbstauskunft (findest du als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200