

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Florianweg 31, 52249 Eschweiler | Whg 12

Moderner, barrierearmer Wohnkomplex mit Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe mit WBS



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt	1. Obergeschoss
Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2

Bezugsfrei	sofort
------------	--------

Mietaufstellung:

Kaltmiete	381,99 €
Nebenkostenvorausz.	<u>218,42 €</u>
Gesamtmiete	600,41 €

Kaution	1.145,00 €
---------	------------

Stellplatz	35,00 €
SAT-Anlage	11,90 €

Ausstattung:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Florianweg 31, 52249 Eschweiler | Whg 12

Grundriss:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Florianweg 31, 52249 Eschweiler | Whg 12

Lagebeschreibung:

Der Florianweg 31 präsentiert sich als ein ausgesprochen gepflegter Wohnkomplex, der mit seinen 24 modernen Wohneinheiten höchsten Wohnkomfort bietet. Bereits beim Betreten fällt der sorgfältig gestaltete Eingangsbereich auf, der durch einen modernen Aufzug ergänzt wird – ein Detail, das den Alltag der Bewohner komfortabel und barrierearm gestaltet.

Die Umgebung des Objekts überzeugt ebenso durch ihre hervorragende Infrastruktur: In wenigen Gehminuten finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf mühelos abdecken. Zusätzlich garantiert eine nahegelegene Bushaltestelle eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das städtische Verkehrsnetz.

Diese gelungene Kombination aus ansprechender Wohnqualität und einer idealen Lage macht den Florianweg 31 zu einem attraktiven Zuhause für alle, die modernen Komfort und eine ausgezeichnete Anbindung schätzen.

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre. Das Herzstück der Wohnung ist der helle, freundlich gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon – ideal, um den Feierabend entspannt im Freien zu genießen. Die Küche fügt sich dezent in den Wohn- und Essbereich ein und sorgt für eine offene, kommunikative Atmosphäre. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen und das große Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche. Zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung schaffen praktischen Stauraum und halten den Alltag ordentlich. Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abgeschlossene Kellerraum. Außerdem gibt es einen Müllraum und im Waschkeller ist ein Platz für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner reserviert.

Klingt gut? Dann schicken Sie uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises und des WBS
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft und Vorvermieterbescheinigung (zu finden als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200