

VERMIETUNGSEXPOSÈ

Fichtenstraße 1b, 41836 Hückelhoven | Whg. 23

Attraktives Mehrfamilienhaus - zentral gelegen in Hilfarth, mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und in die Natur



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt 2. Obergeschoss
Wohnfläche 47 m²
Zimmer 2

Bezugsfrei 01.09.2026

Mietaufstellung monatlich:

Kaltmiete 267,43 €
Nebenkostenvorausz. 210,00 €
Betreuungspauschale 39,43 €
Gesamtmiete 516,86 €

Stellplatz 35,00 €
SAT-Anlage 11,90 €

Kaution 802,00 €

Ausstattung:



Barrierearm



Balkon



Fussboden-
heizung



Aufzug



Rolläden



Stellplatz

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÈ

Fichtenstraße 1b, 41836 Hückelhoven | Whg. 23

Grundriss:



Der Wohnungsgrundriss für die Wohnung 23 ist spiegelverkehrt zu dieser abgebildeten Wohnung.

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Fichtenstraße 1b, 41836 Hückelhoven | Whg. 23

Lagenbeschreibung:

Die Fichtenstraße präsentiert sich als ein ausgesprochen gepflegter Wohnkomplex, der mit seinen 24 modernen Wohneinheiten höchsten Wohnkomfort bietet. Bereits beim Betreten des Anwesens fällt der sorgfältig gestaltete Eingangsbereich auf, der durch einen modernen Aufzug ergänzt wird – ein Detail, das den Alltag der Bewohner komfortabel und barrierearm gestaltet.

Die Umgebung des Objekts überzeugt ebenso durch ihre hervorragende Infrastruktur: In wenigen Gehminuten finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf mühelos abdecken. Zusätzlich garantiert die Bushaltestelle direkt vor dem eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das städtische Verkehrsnetz. Diese gelungene Kombination aus ansprechender Wohnqualität und einer idealen Lage macht die Fichtenstraße zu einem attraktiven Zuhause für alle, die modernen Komfort und eine ausgezeichnete Anbindung schätzen.

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre. Das Herzstück der Wohnung ist der helle, freundlich gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon – ideal, um den Feierabend entspannt im Freien zu genießen. Die Küche fügt sich dezent in den Wohn- und Essbereich ein und sorgt für eine offene, kommunikative Atmosphäre. Das Schlafzimmer bietet Platz für individuelle Einrichtungsideen. Ein eigener Abstellraum in der Wohnung schafft zusätzlichen praktischen Stauraum und hält den Alltag ordentlich. Das Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche - funktional und angenehm gestaltet. Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abschließbare Kellerraum, der sich komfortabel auf derselben Etage befindet. Ebenfalls auf dieser Ebene steht den Bewohnern ein praktischer Waschkraum zur Verfügung, wodurch kurze Wege und ein hoher Alltagskomfort gewährleistet, sind.

Klingt gut? Dann schick uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllter Mieterselbstauskunft (findest du als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200