

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Burgstraße 15, 41836 Hückelhoven | **GWHG 23**

Ruhig gelegenes Mehrfamilienhaus in bevorzugter Lage von Ratheim mit allen Anbindungen für den täglichen Bedarf



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt	Erdgeschoss
Wohnfläche	49,98 m ²
Zimmer	2
Bezugsfrei	01.02.2026

Mietaufstellung:

Kaltmiete	268,39 €
Nebenkostenvorausz.	<u>170,00 €</u>
Gesamtmiete	438,39 €
Kaution	804,00 €
Stellplatz	35,00 €

Ausstattung:



Terrasse Barrierarm



Rolläden Aufzug



Stellplatz

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | j.greven@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Burgstraße 15, 41836 Hückelhoven | GWHG 23

Grundriss:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | j.greven@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Burgstraße 15, 41836 Hückelhoven | GWHG 23

Lagebeschreibung:

Die Burgstraße 15 befindet sich in zentraler und zugleich ruhiger Lage von Ratheim. Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit insgesamt 26 Wohneinheiten liegt in unmittelbarer Nähe zum Generationencampus und den St. Gereon Seniorendiensten – ideal für alle, die ein Wohnumfeld mit guter Nachbarschaft schätzen.

Direkt vor dem Objekt befindet sich eine Bushaltestelle, die eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum, umliegenden Stadtteile sowie die Hückelhovener Innenstadt bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Banken und Cafés sind bequem erreichbar – alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in gut erreichbarer Nähe.

Für Erholung im Grünen sorgt der idyllische Adolfo-See, der sich nur wenige Minuten entfernt befindet und zu entspannten Spaziergängen oder kleinen Auszeiten am Wasser einlädt. Ein idealer Standort für komfortables Wohnen in angenehmer und gepflegter Umgebung!

Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung und ein modernes Wohnkonzept. Herzstück ist die gemütliche Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt und den Wohnraum wunderbar ergänzt. Die Wohnung verfügt über eine praktische Kochnische und ein modernes Badezimmer mit barrierefreier Dusche – komfortabel und zugleich funktional.

Ein besonderes Plus: Die Wohnung gehört zu einer Gruppenwohnform mit insgesamt sechs Einheiten, die über einen gemeinsamen Flur miteinander verbunden sind. Zusätzlich steht den Bewohnerinnen und Bewohnern ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung – perfekt für gemeinsame Aktivitäten oder geselliges Beisammensein.

Das Konzept der Gruppenwohnungen richtet sich speziell an Menschen ab 55 Jahren und wird im Rahmen des geförderten Wohnens unterstützt. So entsteht ein harmonisches Umfeld, in dem selbstständiges Wohnen und ein aktives Miteinander perfekt kombiniert sind.

Klingt gut? Dann schickt uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllter Mieterselbstauskunft (findest du als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | j.greven@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200