

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Berresheimring 6 41836 Hückelhoven | Whg 2

Charmante Wohnung in zentraler Lage mit idealer Infrastruktur



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt	1. OG
Wohnfläche	47 m²
Zimmer	2
Bezugsfrei	15.01.2027

Mietaufstellung:

Kaltmiete	517,00 €
Nebenkostenvorausz.	200,00 €
Gesamtmiete	717,00 €
Kaution	1.550,00 €
Stellplatz	35,00 €
SAT-Anlage	11,90 €

Ausstattung:

	
Barrierarm	Balkon
	
	Aufzug

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Berresheimring 6 41836 Hückelhoven | Whg 2

Grundriss:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Berresheimring 6 41836 Hückelhoven | Whg 2

Lagenbeschreibung:

Der Berresheimring in Hückelhoven verbindet ruhiges Wohnen mit einer besonders zentralen Lage. Trotz der entspannten Wohnatmosphäre erreichen Sie bereits nach etwa drei Gehminuten die zentrale Straße der Stadt.

Dort finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte und weitere Einrichtungen der medizinischen Versorgung sowie Banken, Restaurants und Floristen. Auch das Stadtzentrum, Schulen und das Rathaus sind bequem zu Fuß erreichbar.

Eine nahegelegene Bushaltestelle und die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sorgen zudem dafür, dass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind. So genießen Sie kurze Wege und gleichzeitig ein angenehm ruhiges Zuhause.

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort. Die Kochnische ist funktional gestaltet und optimal in den Wohnraum integriert. Von hier aus gelangen Sie auf Ihren Balkon, auf dem Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Das Schlafzimmer verfügt über ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen geräumigen Kleiderschrank. Ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und eine praktische Abstellkammer runden das Raumangebot ab.

Der Aufzug sowie ein eigener Kellerraum bieten zusätzlichen Komfort. Im Keller befindet sich außerdem ein reservierter Platz für Ihre Waschmaschine. Ein gemeinschaftliches Müll- und Fahrradhaus runden das Angebot ab.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, die besonderen Wert auf Qualität, Funktionalität und eine stilvolle Ausstattung legen.

Bei Bedarf kann ein Stellplatz am Nachbarobjekt angemietet werden.

Klingt gut? Dann schicken Sie uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft und Vorvermieterbescheinigung (zu finden als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@lf-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200