VERMIETUNGSEXPOSÉ

Berresheimring 8b 41836 Hückelhoven

Ein charmantes Reihenhaus in zentraler Lage von Hückelhoven –

perfektes Familiennest



Wohnunginformationen:

Lage im Objekt	Reihenmittelhaus
Wohnfläche	91,96 m²
Zimmer	4
Bezugsfrei	01.12.2026

Ausstattung:





Terrasse





Stellplatz

Mietaufstellung:

Kaltmiete	1.011,56 €
Nebenkostenvorauszahlung	396,44 €
Gesamtmiete	**1.408,00 €**
Kaution	3.034,00 €
Stellplatz	35,00 €
SAT-Anlage	11,90 €

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Berresheimring 8b 41836 Hückelhoven

Grundriss:



Erdgeschoss **Obergeschoss**

Lagenbeschreibung:

Der Berresheimring in Hückelhoven verbindet ruhiges Wohnen mit einer besonders zentralen Lage. Trotz der entspannten Wohnatmosphäre erreichen Sie bereits nach etwa drei Gehminuten die zentrale Straße der Stadt.

Dort finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte und weitere Einrichtungen der medizinischen Versorgung sowie Banken, Restaurants und Floristen. Auch das Stadtzentrum, Schulen und das Rathaus sind bequem zu Fuß erreichbar.

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT
Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@LF-projektmanagement.de Tel.: 02433-9052-200

Eine nahegelegene Bushaltestelle und die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sorgen zudem dafür, dass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind. So genießen Sie kurze Wege und gleichzeitig ein angenehm ruhiges Zuhause.

Objektbeschreibung:

Das angebotene 4-Zimmer-Reihenmittelhaus überzeugt mit einer modernen Ausstattung, einer durchdachten Raumaufteilung und viel Platz zum Wohlfühlen.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Lebensbereich – ideal für gemeinsame Zeit mit der Familie oder gemütliche Abende mit Freunden. Von hier aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, auf der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie eine praktische Abstellkammer unter der Treppe ergänzen diese Etage.

Das Obergeschoss bildet den privaten Rückzugsbereich des Hauses. Hier befinden sich drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne, das zum Entspannen und Abschalten einlädt.

Für alles, was nicht täglich benötigt wird, steht Ihnen ein eigener Kellerraum im angrenzenden Mehrfamilienhaus zur Verfügung. Dort befindet sich außerdem ein reservierter Platz für Ihre Waschmaschine. Ein gemeinschaftliches Müllhaus und ein Fahrradraum runden das Angebot ab.

Bei Bedarf kann zusätzlich ein Stellplatz angemietet werden.

Klingt gut? Dann schicken Sie uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft und Vorvermieterbescheinigung (zu finden als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!