

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Florianweg 33, 52249 Eschweiler | Whg 20

Moderner, barrierearmer Wohnkomplex mit Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
mit WBS



Wohnungsinformationen:

Lage im Objekt 1. Obergeschoss
Wohnfläche 62,00 m²
Zimmer 2

Bezugsfrei 01.05.2026

Mietaufstellung:

Kaltmiete 361,46 €
Nebenkostenvorausz. 284,00 €
Gesamtmieta 645,46 €

Kaution 1.080,00 €

Stellplatz 35,00 €
SAT-Anlage 11,90 €

Ausstattung:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÈ

Florianweg 33, 52249 Eschweiler | Whg 20

Grundriss:



LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven vermietung@greven-gruppe.com Tel.: 02433-9052-200

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Florianweg 33, 52249 Eschweiler | Whg 20

Lagebeschreibung:

Der Florianweg 33 präsentiert sich als ein ausgesprochen gepflegter Wohnkomplex, der mit seinen 30 modernen Wohneinheiten höchsten Wohnkomfort bietet. Bereits beim Betreten des Anwesens fällt der sorgfältig gestaltete Eingangsbereich auf, der durch einen modernen Aufzug ergänzt wird – ein Detail, das den Alltag der Bewohner komfortabel und barrierearm gestaltet.

Die Umgebung des Objekts überzeugt ebenso durch ihre hervorragende Infrastruktur: In wenigen Gehminuten finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf mühelos abdecken. Zusätzlich garantiert eine nahegelegene Bushaltestelle eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das städtische Verkehrsnetz.

Diese gelungene Kombination aus ansprechender Wohnqualität und einer idealen Lage macht den Florianweg 33 zu einem attraktiven Zuhause für alle, die modernen Komfort und eine ausgezeichnete Anbindung schätzen.

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 30 Wohneinheiten mit praktischen Grundrissen für ein bis zwei Personenhaushalte. Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle, freundlich gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon – ideal, um den Feierabend entspannt im Freien zu genießen. Die Küche fügt sich dezent in den Wohn- und Essbereich ein und sorgt für eine offene, kommunikative Atmosphäre. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Eine eigene Garderobennische in der Wohnung schafft zusätzlichen praktischen Stauraum und hält den Alltag ordentlich. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster – hell, funktional und angenehm gestaltet. Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende, abgeschlossene Kellerraum.

Klingt gut? Dann schick uns folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten vier Lohn- oder Rentenbescheinigungen
- Gültige Hausrat- & Haftpflichtversicherung
- Ausgefüllter Mieterselbstauskunft (findest du als Download auf unserer Website)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LIVING FUTURE PROJEKTMANAGEMENT

Wildauer Platz 9, 41836 Hückelhoven | vermietung@greven-gruppe.com | Tel.: 02433-9052-200